



JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS

OBRA:

ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO

CARACTERÍSTICAS:

ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE

NÚMERO DE CONTRATO:

050/2023

PERIODO DE EJECUCIÓN:

DEL 5 DE JULIO AL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA:

GRUPO CONSTRUCTOR SEPURIC, S.A DE C.V.

NÚMERO DE PROYECTO:

2023DR000035

OFICIOS DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL Y MONTO AUTORIZADO:

2023-PDM-33FM-DR-066

570,000.00 INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

JUSTIFICACIÓN:

AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS BASE A LOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA Y SE ESTABLECE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONCLUSIÓN:

ESTA MODIFICACIÓN NO AFECTA LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO POR LO QUE SE CONTRATO.

ATENTAMENTE


ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

CHIHUAHUA, CHIH., A SEPTIEMBRE DE 2023

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072, Ext 6102, Tel. (614) 200-4800, municipiochihuahua.gob.mx



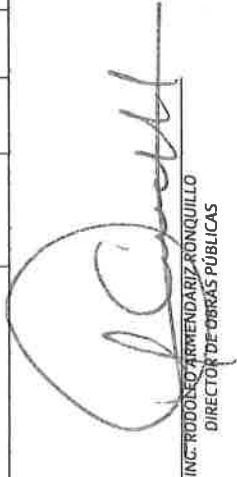
RECURSOS MUNICIPALES

ANEXO TÉCNICO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL
2023
OFICIO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL
2023-PDM-33FM-DR-066
FECHA: 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
CUENTA: 01-12352010001-999999-04-15012-227-000-02F0801-61201-2-0-FAFM-25
SUBCUENTA: EDIFICACION NO HABITACIONAL
DEPARTAMENTO: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL



EXP: 0140/23

No. DE OBRA	NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UBICACIÓN LOCALIDAD	MOD. DE EJE.	SITUACIÓN DE LA OBRA	COSTO TOTAL MILES \$	MONTO PRESUPUESTADO PESOS				METAS DE PROYECTO U. DE M.	AVANCE AL 31/12/23	PERIODO EJECUCIÓN		GASTO PROMEDIO MENSUAL
						SUMA	MUNICIPAL	BENEFICIARIOS	FEDERAL			INC. (MES)	FIN (MES)	
2023DR000035	"ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO"	CHIHUAHUA	CONTRATO	IT	\$ 570.00	\$ 570,000.00	\$ -	\$ -	\$ 570,000.00	OBRA	100%	JULIO	SEPTIEMBRE	\$ 285,000.00
TOTAL					\$ 570.00	\$ 570,000.00	\$ -	\$ -	\$ 570,000.00					


ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

MTRA. VERÓNICA ESTELA RODULFO BORUNDA
DIRECTORA DE PLANEACIÓN E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL



EXPEDIENTE TÉCNICO
RECURSO MUNICIPAL
DATOS GENERALES



EXP: 0140/23
FECHA: 21/09/2023

DIRECCIÓN EJECUTORA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PROYECTO Y/O NOMBRE DE LA OBRA:

"ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO"

LOCALIZACIÓN: CHIHUAHUA

COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCIÓN \$: 570,000.00

INVERSIÓN:

SUMA: 570,000.00
MUNICIPAL: 0.00
FISM/FAFM/PEPD: 570,000.00
GOB. EDO.: 0.00
BENEFICIARIOS: 0.00
OTROS: 0.00

Proyecto PBR

código + concepto

PBR23DR000032
ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE COLONIA OCAMPO

Lineas de Acción

código + concepto

1.3.2.1
FORTALECER EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PARQUES,
CENTROS DE ACTIVACIÓN FÍSICA Y/O ESPARCIMIENTO EN DIVERSAS ZONAS DE LA
CIUDAD.

METAS:

UNIDAD DE MEDIDA: OBRA

TOTALES DEL PROYECTO: 1

FECHA DE INICIO: JULIO

TOTALES DEL AÑO: 1

No. DE JORNALFS A GENERAR: 1,560

FECHA DE TERMINACIÓN: SEPTIEMBRE

MODALIDAD DE EJECUCIÓN:

CONTRATO: X

ADMINISTRACIÓN POR BENEFICIARIOS:

ADMINISTRACIÓN DIRECTA:

OTRAS:

TIPO DE OBRA:

NUEVA: X

AMPLIACIÓN:

COMPLEMENTARIO:

EN PROCESO:

REHABILITACIÓN:

EQUIPAMIENTO:

NÚMERO Y TIPO DE BENEFICIARIOS:

HABITANTES	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
TOTAL	0	0	0.0
ADULTOS MAYORES DE 65	0	0	0
ADULTOS ENTRE 35-64	0	0	0
ADULTOS JOVENES ENTRE 18-34	0	0	0
ADOLECENTES DE 14-17	0	0	0
NIÑOS ENTRE 5-13	0	0	0

SELECCIONAR SI IMPACTA LA OBRA O PROYECTO EN DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES, DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, LOS SIGUIENTES:

DERECHOS	
DERECHO A LA VIDA, A LA SUPERVIVENCIA Y AL DESARROLLO;	X
DERECHO A LA PRIORIDAD;	X
DERECHO A LA IDENTIDAD;	X
DERECHO A VIVIR EN FAMILIA;	X
DERECHO A LA IGUALDAD SUSTANTIVA;	X
DERECHO A NO SER DISCRIMINADO;	X

SELECCIONAR EL INDICADOR DE MEDICION MULTIDIMENSIONAL SEGÚN CONEVAL

INDICADORES	
REZAGO EDUCATIVO	X
ACCESO A SERVICIOS DE SALUD	X
ACCESO A LA SEGURIDAD SOCIAL	X
CALIDAD Y ESPACIOS DE VIVIENDA	X
SERVICIOS BÁSICOS DE LA VIVIENDA	X
ALIMENTACIÓN	X

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

"ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO"

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA



"ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO"



DESCRIPCIÓN "ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO"

CARACTERÍSTICAS "ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO"

LATITUD: 28° 11' 37.14" N
LONGITUD: 108° 22' 1.74" O

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 2 MESES

INVERSIÓN DE LA OBRA: \$570,000.00 (I.V.A. INCLUIDO)

BENEFICIARIOS: 0 HABITANTES

ESTRUCTURA FINANCIERA:

FEDERAL	
	\$570,000.00

ESTATAL	
	\$0.00

MUNICIPAL	
	\$0.00

BENEFICIARIOS	
	\$0.00

SUPERVISOR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

MODALIDAD: CONTRATO

Localidad: Chihuahua
Municipio: Chihuahua
Obra: ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO



Calendario de Ejecución de la Obra					
Concepto	MESES		Importe	% Ponderado	
	1	2		Parcial	Acumulado
ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO	\$285,000.00	\$285,000.00	\$570,000.00	1.0000	1.0000
	% de Avance	50.00%			
	Acumulado	50.00%	\$570,000.00	1.0000	

Calendario de Administración de Los Recursos		
Parcial	\$285,000.00	\$285,000.00
Acumulado	\$285,000.00	\$570,000.00

**PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS
MODIFICACIÓN 1**

OBRA: ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO

CONTRATO NO. 050/2023

OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2023-PDM-33FM-DR-066

NÚMERO DE PROYECTO: 2023DR000035

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	AUTORIZADO	
				VOLUMEN	IMPORTE
I	PRELIMINARES				
1.1	Demolición de piso de concreto hasta 15 cms de espesor. Incluye: acarreo a un punto en la obra para su posterior retiro. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M3	880.26	3.61	3,177.74
1.2	Excavación por medios manuales para dado de concreto de 0.40 x 0.40 m con una profundidad de .80 m Incluye: sobreanchos, retiro de material a 5.0 mt máximo dentro de la obra, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M3	425.28	1.02	433.79
1.3	Excavación para zapata corrida en material tipo "B" de 0.00 m a 0.80 mt de profundidad por debajo del terreno natural. Incluye: sobreanchos, retiro de material a 5.0 mt máximo dentro de la obra, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M3	425.28	10.93	4,648.31
1.4	Retiro de material producto de demolición y excavación, al área de almacenamiento. Incluye: carga con maquina y acarreo en camión hasta tiradero autorizado, equipo, operador y acarreo de material a un punto en obra para su posterior retiro P.U.O.T.	M3	125.05	23.35	2,919.92
1.5	Plantilla de 5.0 cms de espesor a base de concreto F'c=100 kg/cm2 hecho en obra. Incluye: elaboración, acarreo y vaciado de concreto, extendido, nivelado, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M2	174.79	15.46	2,702.25
1.6	Zapata corrida ZC-1 de concreto F'c=200 kg/cm2 de 0.60 mt x 0.20 mt armada con 4 varillas No. 3 y estribos del No. 4 @ 20 cm. Incluye: suministro de materiales, desperdicios, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, acarreos, cruces de varillas, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M	871.00	20.00	17,420.00
1.7	Muerto de concreto F'c=200 kg/cm2 de 0.80 mt x 0.80 mt de 0.80 mts de profundidad colado contra terreno natural Incluye: excavación con equipo, suministro de materiales, desperdicios, colado, vibrado, acarreos de material producto de excavación fuera de la obra, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	PZA	2,158.00	8.00	17,264.00
1.8	Rodapié con block de concreto de 20.0 cms x 20.0 cms x 40.0 cms, asentado con mezcla a base de mortero cemento-arena en proporción 1:5, juntas verticales y horizontales con un espesor de 1 cm, acabado común, relleno de celdas con concreto Fc=150 kg/cm2 con una altura de 40.0 cms de altura o dos hiladas de block. Incluye: Impermeabilización con Impermeabilizante tipo Microlastic marca Fester o similar en calidad en ambos lados, proporción 1.00 lt/m2, material, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M2	1,163.20	8.00	9,305.60
1.9	Da la o cadena de desplante de concreto sección 0.20 mt x 0.20 mt, con fabricación de concreto F'c= 200 kg/cm2, agregado de 20 mm, armada con 4 varillas del No. 3 (3/8"), y estribos del No. 2 (1/4") a cada 20.0 cms. Incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, pruebas de laboratorio, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo herramienta de mano y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M	491.90	20.00	9,838.00
II	KIOSKO				
2.1	Muro de block cara de piedra (natural) de concreto de 20.0 cms x 20.0 cms x 40.0 cms asentado con mortero cemento-arena en proporción 1:4; Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M2	734.89	8.00	5,879.12
2.2	Construcción de escalera de concreto Fc= 200 kg/cm2. Armado con acero de refuerzo No. 3 a cada 20 cm. En ambas direcciones consta de dos escalones de sección 2.00 m de ancho x 0.30 m de huella x 0.17 de peralte, revisar detalles en planos. Incluye: habilitado, acabado, cimbrado, mano de obra, herramienta, prueba de laboratorio equipo y todo lo necesario para su correcta colocación P.U.O.T.	PZA	2,079.02	4.00	8,316.08
2.3	Relleno y compactación al 90% de la prueba Procter de material de caliche en capas de 20 cms. Incluye: Acarreo del material dentro de obra, incorporado de agua, equipo y mano de obra P.U.O.T	M3	170.00	10.52	1,788.40

**PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS
MODIFICACIÓN 1**

OBRA: ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO
CONTRATO NO. 050/2023
OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2023-PDM-33FM-DR-066
NÚMERO DE PROYECTO: 2023DR000035

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	AUTORIZADO	
				VOLUMEN	IMPORTE
2.4	Firme de concreto premezclado F'c=200kg/cm2 armado con malla electrosoldada 6x6 - 10/10 de 10.0 cm de espesor, acabado pulido. Incluye: sellador para cemento pulido y acabado final, curado (no utilizando compuestos químicos para curar), herramienta, cimbra límite, nivelación, materiales, juntas con cortadora de disco, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	548.30	30.78	16,876.67
2.5	Suministro y colocación de columna de sección redonda de tubo de 4" diámetro de Ced. 40. Incluye: habilitado, acabado con pintura alquídica color negro, mano de obra, herramienta, prueba de laboratorio equipo y todo lo necesario para su correcta colocación P.U.O.T.	KG	88.51	216.70	19,180.12
2.6	Suministro y colocación de estructura metálica a base de PTR de 2 "x 2 " Blanco. Incluye: habilitado, pruebas de laboratorio, pruebas de soldadura, acabado con pintura alquídica color negro, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación P.U.O.T.	KG	90.78	351.90	31,945.48
2.7	Suministro e instalación de GALVATEJA Car 24. Incluye: pijiado con tornillo de neopreno, material, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación P.U.O.T.	M2	2,307.00	39.47	91,057.29
2.8	Suministro e instalación de CABALLETE para GALVATEJA Cal. 24. Incluye: Tapa en Cumbrea, pijiado con tornillo de neopreno, material, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación P.U.O.T.	M	357.85	21.00	7,514.85
III HERRERIA					
3.1	Suministro y colocación de barandal metálico sencillo de 1 m de altura diseño a elegir. Incluye: habilitado, pruebas de laboratorio, pruebas de soldadura, acabado con pintura alquídica color negro, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación P.U.O.T.	M	2,889.74	8.68	25,082.94
IV INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
OBRA CIVIL					
4.1	Elaboración de banco de ductos en terreno tipo B por medios mecánicos de 40 x 60 cms alojando 1 ducto de polietileno de alta densidad RD 19 de 51 MM de diámetro color rojo incluye: retiro de escombros, relleno con producto de excavación, 5 cm de arena por arriba y por abajo del ducto, compactación, mano de obra, herramienta mayor y todo lo necesario para su correcta instalación	m	308.56	60.00	18,513.60
KIOSKO					
4.2	Suministro e instalación de reflector led de qtled 66w marca lithonia o similar, incluye: material, soportería, cable uso rudo 3X10, conectar tipo grandula de 3/4", andamios, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	Pza	5,335.89	4.00	21,343.56
4.3	Suministro e instalación de tubería pared delgada galvanizada de 3/4" incluye cortes de compresión, soportería, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	m	131.15	40.00	5,246.00
4.4	Suministro e instalación de poliducto de 1" servicio pesado incluye, excavación por medios manuales, conectares, pegamento, guiado, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	m	306.97	50.00	15,348.50
4.5	Suministro e instalación de registro de 40x40x60 cm prefabricado marca multicrete o similar incluye: apertura de zanja, retiro de escombros, relleno con material producto de la excavación, nivelación, tapa de concreto, sellado de ductos, acarreo, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	pza	3,781.12	2.00	7,562.24
4.6	Suministro e instalación de registro tipo condulet tipo "T" de 3/4" incluye soportería, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	pza	108.85	3.00	326.55
4.7	Suministro e instalación de registro tipo condulet tipo "LB" de 3/4" incluye soportería, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	pza	92.99	2.00	185.98

**PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS
MODIFICACIÓN 1**

OBRA: ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO
CONTRATO NO. 050/2023
OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2023-PDM-33FM-DR-066
NÚMERO DE PROYECTO: 2023DR000035

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	AUTORIZADO	
				VOLUMEN	IMPORTE
4.8	Suministro e instalación de cable de cobre cal. 6 Xhhw marca viakon o similar incluye: mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	m	69.00	60.00	4,140.00
4.9	Suministro e instalación de cable de cobre cal. 10 thhw-ls marca viakon o similar incluye: mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	m	31.14	300.00	9,342.00
V	OBRA CIVIL Y EQUIPAMIENTO URBANO				
5.3	Suministro e instalación de caminadoras flotantes dúo modelo AEM-214-1 marca Jumbo o similar en calidad. Incluye: equipo, herramienta, cimientos y todo lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	31,401.65	1.00	31,401.65
5.4	Suministro e instalación de ejercitador de brazos dúo modelo AEM-614-2 marca Jumbo o similar en calidad. Incluye: equipo, herramienta, cimientos y todo lo necesario para su correcta instalación P.U.O.T.	pza	26,194.01	1.00	26,194.01
5.6	Rehabilitación de juegos infantiles. Incluye: soldadura, lijado, hondeado, resane, pintura de esmalte modelo Aquacolor Brillante marca Osel Oro o similar en calidad (color a determinar en obra), material, tornillería, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta aplicación P.U.O.T.	pza	2,917.42	7.00	20,421.94
5.7	Rehabilitación de bancas. Incluye: soldadura, lijado, hondeado, resane, pintura de esmalte modelo Aquacolor Brillante marca Osel Oro o similar en calidad (color a determinar en obra), material, tornillería, mano de obra, herramienta, prueba de soldadura y todo lo necesario para su correcta aplicación P.U.O.T.	pza	2,978.12	12.00	35,737.44
5.8	Suministro y aplicación de Pintura vinílica Mea Osel Plata o similar en calidad. Incluye: la preparación de la superficie, aplicación de pintura con las manos necesarias para cubrir el área, herramienta, andamios, protección de la superficie a cualquier altura.	m2	92.96	218.00	20,265.28
	AJUSTE POR REDONDEO				
				SUBTOTAL	491,379.31
				IVA (16%)	78,620.69
				TOTAL	570,000.00

PROGRAMA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Nº. DE OBRA	NOMBRE Y DESCRIPCION DE LA OBRA	MOD. DE ELEC.	UBICACIÓN LOCALIDAD	Nº. DE OFICIO DE AFECTACIÓN	SITUACIÓN ANTERIOR A LA OBRA	AVANCE		COSTO TOTAL	MONTOS AUTORIZADOS					REDUCCIONES					AMPLIACIONES					INVERSIÓN MODIFICADA					METAS AUTORIZADAS		METAS REDUCCIÓN		METAS AMPLIACIÓN		METAS MODIFICADAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						FE.	FIN.		MILES \$	SUMA	MUNICIPAL	ESTATAL	BENEFICIARIOS	FEDERAL	SUMA	MUNICIPAL	ESTATAL	BENEFICIARIOS	FEDERAL	SUMA	MUNICIPAL	ESTATAL	BENEFICIARIOS	FEDERAL	SUMA	MUNICIPAL	ESTATAL	BENEFICIARIOS	FEDERAL	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2023DR000035	"ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA OCAMPO"	CONTRATO	CHIHUAHUA	"2023-PDM-33PM-DR-066,"	IT			\$																\$																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</


ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

MTRA. VERÓNICA ESTELA RODOLFO BORUNDA
DIRECTORA DE PLANEACIÓN E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL